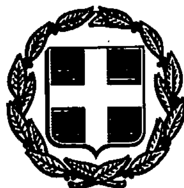


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 898

9 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Καλύβια - Ομόνοια» (Π.Ε. 12) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1 και 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 85695/4966/6.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Σερρών» (Ν. Σερρών) (Δ' 704).

6. Την 94358/6083/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Καλύβια - Ομόνοια» (Π.Ε. 12) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών)».

7. Τις 744/1988 και 851/1991 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

8. Την 126/πρακτ. 20/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Σερρών.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Τις 719/1991 και 303/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Καλύβια - Ομόνοια» (Π.Ε. 12) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) ως εξής:

α) Του τμήματος της που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 94358/6083/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων εγκρίνεται με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

β) Του λοιπού τμήματός της που είναι αραιοδομημένο και αδόμητο με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

γ) Καθορίζονται στις παραπάνω περιοχές (παρ. α και β)

οικοδομήσιμοι χώρου, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πρασίνου, χώρος παιδικού σταθμού και νηπιαγωγείου, παιδικής χαράς, Ιερού Ναού,

όπως φαίνονται στα σχετικά τέσσερα (4) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71047/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1β του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1α του άρθρου 1 του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14.00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400.00) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα που επίμπτουν στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του έτους 1923 εφόσον:

– στις 13.3.1981 ημέρα δημοσίευσης του από 2.3.1981 Π. Δ/τος (Δ' 138) είχαν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12,00) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300,00) τ. μέτρα

– στις 25.7.1979 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.1979 Π. Δ/τος (Δ' 401) είχαν:
Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8,00) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150,00) τ. μέτρα.

Τα οικόπεδα τα οποία εμπίπτουν στα αραιοδομημένα τμήματα και τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 και έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8,00) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150,00) τ. μέτρα.

3. Επί πλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 απαιτείται όπως το οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με:
– ελάχιστη επιφάνεια: πενήντα (50) τ.μ. και
– ελάχιστη πλευρά: πέντε (5) μέτρα

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους, και για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του έτους 1923 και έχουν εμβαδόν μικρότερο των 300 τ.μ.: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0.8), και για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του έτους 1923 και έχουν εμβαδόν μικρότερο των 300 τ.μ.: ένα (1) εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα διακόσια σαράντα (240,00) τ.μ.

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,50 μ.).

7. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους 1,50 μ. και κλίσης 35%.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

διευθυνση πολεοδομιας

κτηματολογικο διαγραμμα

Γ. 71047/93

ποσ. ευποιεια μελέτης τμήματος της πολεοδομ. ενότητας Καλύβια Θεσσαλονίκης (ΠΕ 12) του δήμου Σερρών (Ν. Σερρών)

15 Ιουνίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. Α. ΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ελληνικο DATUM
εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
κεντρικος μεσημβρινος λ=6° απ Αθηνα

κλιμακα 1:1000

ΚΔ ΟΓ.65
1/08.09

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π . Πολιτιστικες δραστηριοτητες
Ρ - Χωρος σταθμευσης

ΤΟΜΕΙΣ Ι
ΣΔ 0.8
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ.
2-3/13-3-1981

ΤΟΜΕΙΣ Ι
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 14 Π – 400 Ε
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΠΡΟ ΤΗΣ 8-7-88 ΟΣ ΕΙΧΑΝ
/ / 25-7-79 150ε
/ / 13-3-81 300ε
ΑΡ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΤΑ ΓΟΚ
Μ Υ / /
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ

785 900
785 800
785 700
785 600
785 500
785 400

νομος	06	σερρων
δημος	001	σερρων
μεθοδος συνταξεως		επιγεια
φωτοληψια		21·4·1983
ημερομηνια συνταξεως		αυγουστος 1984

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ: ΚΑΛΥΒΙΑ - ΟΜΟΝΟΙΑ

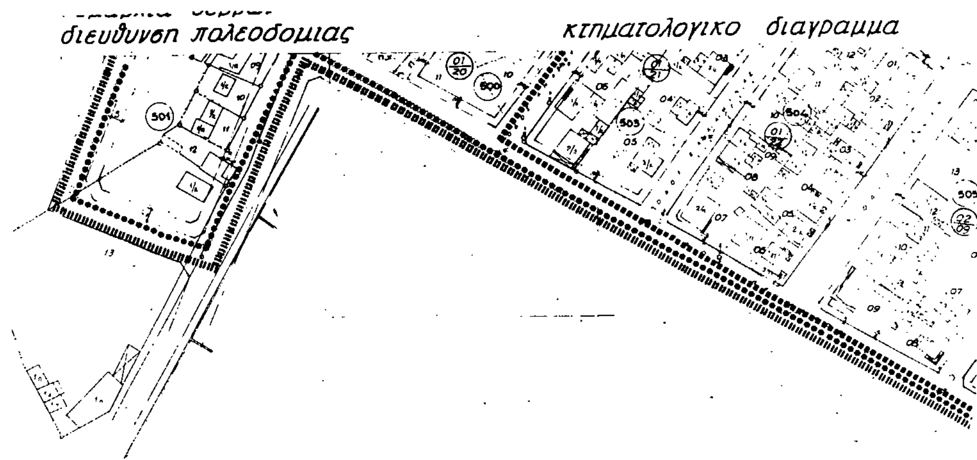


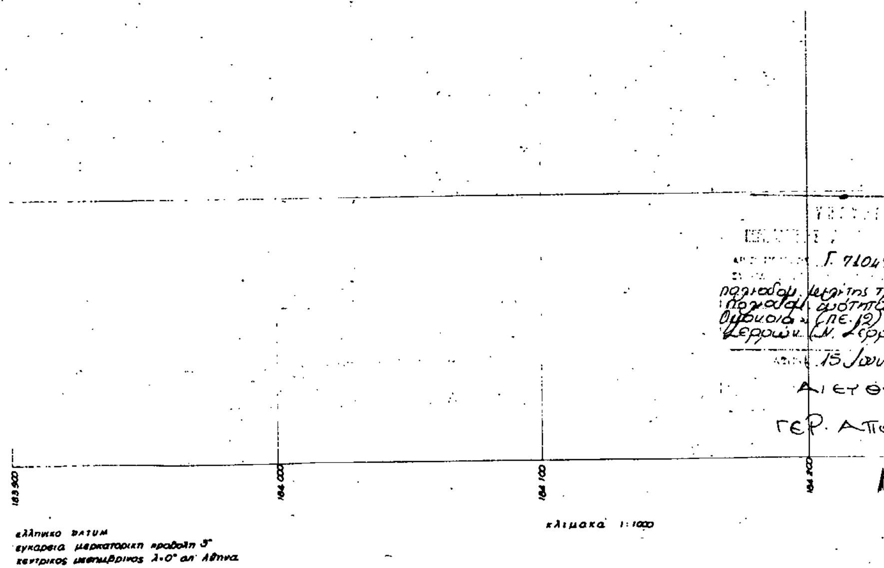
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΓΕΙΤΟΝΙΑ: ΚΑΛΥΒΙΑ - ΟΜΟΝΟΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ


διευθυνση πολεοδομιας
κτηματολογικο διαγραμμα


183 900
184 000
184 100
184 200
κλιμακα 1:1000
ελληνικο DATUM
εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα

ΚΔ 01.65
1/04.08

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π Πολιτιστικές δραστηριότητες
Ρ Χώρος σταθμεύσης

0.8
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΔ 2-3/13-3-1981

ΚΑΤΑ ΓΟΚ

14μ - 400 τ.

ΠΡΟ ΤΗΣ 2-7-68 ΟΙΚΙΣΑΝ
" " 25-7-79 150τ
" 13-3-81 300τ

ΚΑΤΑ ΓΟΚ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ: ΚΑΛΥΒΙΑ - ΟΜΟΝΟΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

νομος	06	σερρων
δημος	001	σερρων
μεθοδος συνταξεως	τοπογραφικα στοιχεια	φωτογραμμετρικα
	κτηματολογικα στοιχεια	επιγεια
φωτοληψια		21-4-1983
χρονος συνταξεως		αυγουστος 1984

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΓΕΙΤΟΝΙΑ: ΚΑΛΥΒΙΑ - ΟΜΟΝΟΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

διευθυνση πολεοδομιας

κτηματολογικο διαγραμμα

507 509 510

184 350 184 400 184 500 184 600

κλιμακα 1:1000

ελληνικο DATUM
εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα

ΚΑ 01. 65
1/ 05. 08

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α

Κ

Π Πολιτιστικές δραστηριότητες

Ρ Χώρος σταθμεύσης

Θμ

785 400

785 300

785 200

785 100

785 000

I

0,8

ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 2-3/13-3-1981

I

ΚΑΤΑ ΓΟΚ

14— 400

ΠΡΟ ΤΗΣ 2-7-68 ΟΙ ΕΙΧΑΝ
/ / 25-7-79 150
/ / 13-3-81 300

ΚΑΤΑ ΓΟΚ

/ /

—

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ: ΚΑΛΥΒΙΑ - ΟΜΟΝΟΙΑ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

784 900

Γ. 71047/93
Θεωρήθηκε για τη μεταβολή του τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας Καλύβια - Ομόνοια (ΠΕ 12) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) Κήρυξη
15 Ιανουαρίου 1993
Ο Διευθυντής
Αποστολάτος

784 800

784 700

784 600

νομος	06	σερρων	
δημος	001	σερρων	
μεθοδος συνταξεως		τοπογραφικα στοιχεια	φωτογραμμετρικα
		κτηματολογικα στοιχεια	επιγεια
φωτοληψια		21 · 4 · 1983	
χρονος συνταξεως		αυγουστος 1984	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

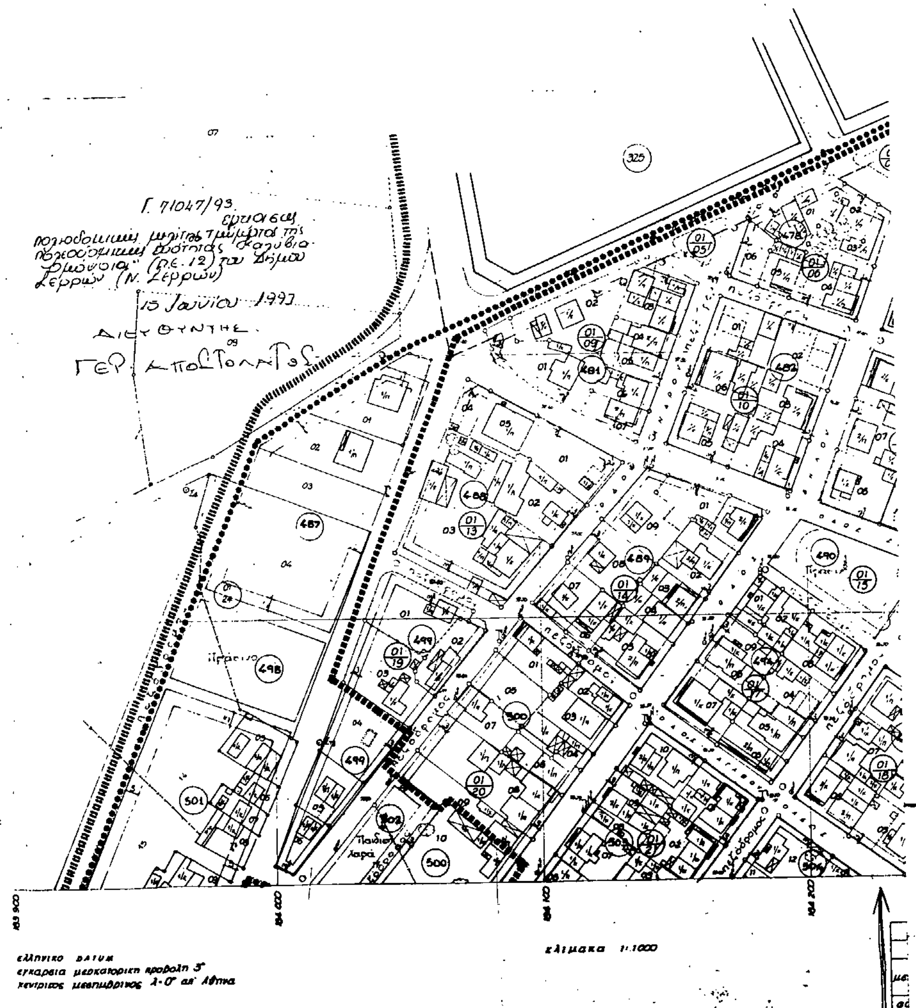
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΓΕΙΤΟΝΙΑ: ΚΑΛΥΒΙΑ - ΟΜΟΝΟΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

νομαρχια σερρων
διευθυνση πολεοδομιας

κτηματολογικο διαγραμμα



ΚΔ 01.03
1/04.09

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π Πολιτιστικες δραστηριοτητες
Ρ Χωρος σταθμευσης

0.8
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ.
2-3/13-3-1981

ΚΑΤΑ ΓΟΚ

14..-400

ΠΡΟ ΤΗΣ 2-7-68 ΟΣ ΕΙΧΑΝ
" " 25-7-79 150
" " 13-3-81 300

ΚΑΤΑ ΓΟΚ
" "

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ: ΚΑΛΥΒΙΑ - ΟΜΟΝΟΙΑ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

νομος	06	σερρων	
δημος	001	σερρων	
τροπος συνταξεως		τοπογραφικα στοιχεια	φωτογραμμετρικα
		κτηματολογικα στοιχεια	επιγεια
υπολημψια		21 · 4 · 1983	
ημερομηνια συνταξεως		αυγουστος 1984	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΓΕΙΤΟΝΙΑ: ΚΑΛΥΒΙΑ - ΟΜΟΝΟΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 (παρ. 2) του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

4. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Την 578/1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών.

6. Την 4/συν 6η/19921 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Τις 231/1992 και 308/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στο 57 κοινόχρηστο χώρο της περιοχής 51 (Παγκράτι) και ειδικότερα τροποποιείται το περίγραμμα του Ιερού Ναού «Προφήτη Ηλία» που καθορίσθηκε με το από 16.2.1951 Β. Δ/γμα (Α' 55) όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή και στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Η. Θ. Ι. Κ. Λ. Μ. Ν. Ξ. Ο. Π. Ρ. Σ. Τ. Υ. Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72176/1993 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 1993

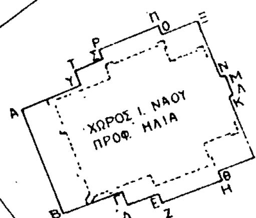
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ



Ο.Τ. 57 Περ. 54

ΑΘΗΝΑ



Γ. 72176/93

του εγκεκρ. ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών. τροποποίησ.

21 Ιουνίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6793/οικ. (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Χρυσούπολης Ν. Καβάλας στην οδό Ποντιάδος στο Ο.Τ. Φαναρίου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1985 Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την 672/23.1.1989 (ΦΕΚ 54Δ'/89) απόφαση Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Χρυσούπολης.

5. Την υπ' αριθμ. 72/1992 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Χρυσούπολης.

6. Την υπ' αριθμ. 6/147/12.4.1993 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Χρυσούπολης στην οδό Ποντιάδος Ο.Τ. Φανουρίου όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον πρ/νο ΤΠ και Π.Ε. Ν. Καβάλας.

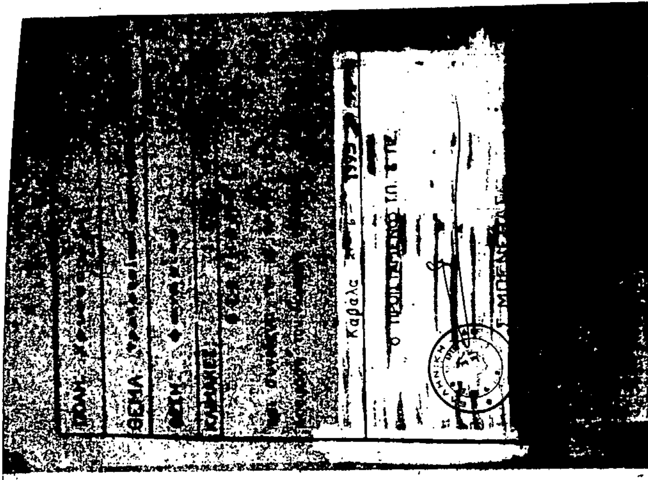
2. Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

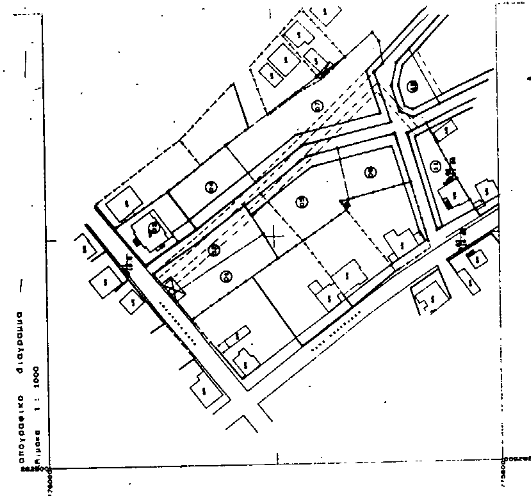
3. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

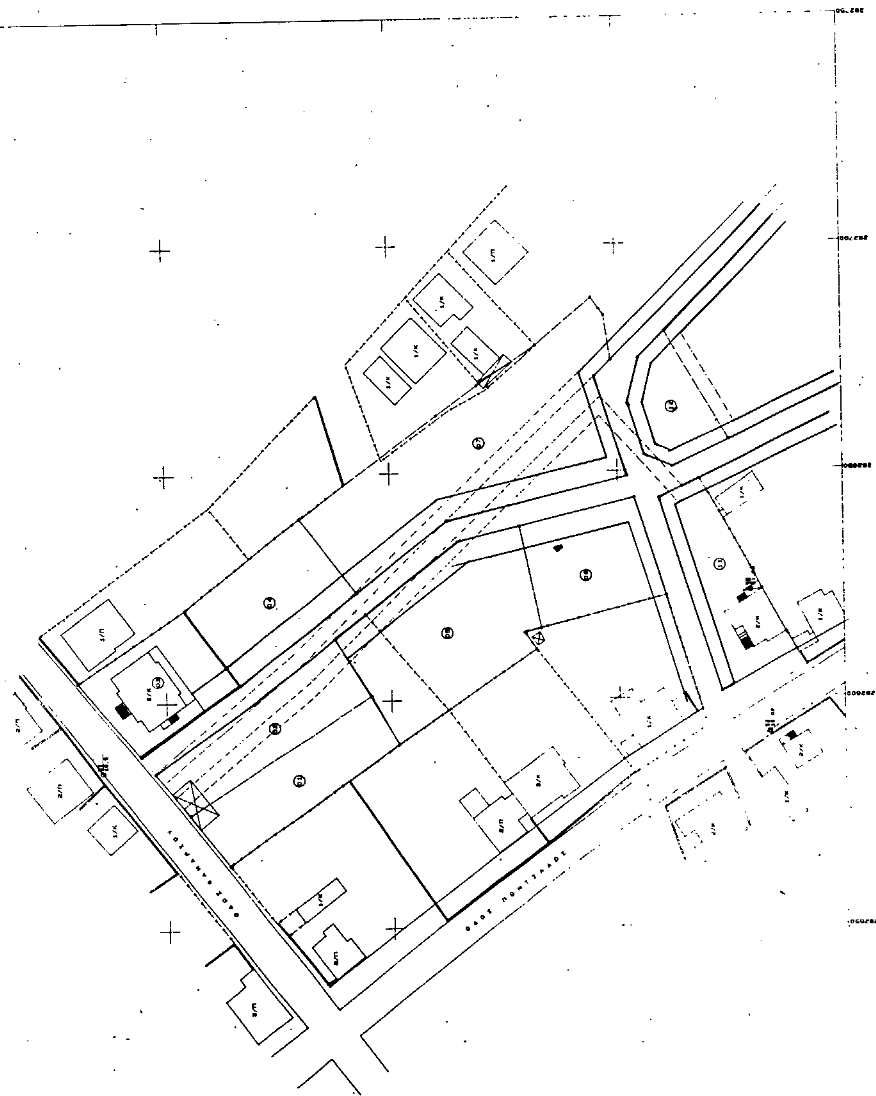
Καβάλα, 21 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ







ΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΚΟΠΕΔΩΝ ΜΙΧΑΗΛΙΚΟΥ ΣΤΗ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ
ΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΔΙΚΑΙΟΠΑΡΟΧΩΝ ΜΙΧΑΗΛΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

Αριθ. 27161/363 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου - Ν. Μαγνησίας στο Ο.Τ. 1533 α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος.

5. Το από 19.12.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 275Δ/27.3.87) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη των Βορείων του Δήμου Βόλου.

6. Την υπ' αριθ. 93/1992 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου.

7. Την μια (1) ένταση που υποβλήθηκε κατά της 93/1992 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

8. Την υπ' αριθ. 286/92 νέα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία απορρίπτει την παραπάνω ένσταση με το αιτιολογικό ότι, στερείται αντικειμένου και στοιχειώδους αιτιολόγησης.

9. Την υπ' αριθ. 10/1.6.93 θέμα 1ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας με την οποία κάνει δεκτή την εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Βορείων Συνοικιών του Δήμου Βόλου, με την προϋπόθεση να κοινοποιηθεί στον μελετητή της πράξης εφαρμογής, μετά την έγκριση της πράξης εφαρμογής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Βορείων συνοικιών του Δήμου Βόλου στο ΟΤ 1533α για την μετατροπή τμήματος του χώρου που βρίσκεται μεταξύ των οδών Απόλλωνος και Ορμινίου, ιδιοκτησίας της Εκκλησίας «Εισόδια της Θεοτόκου», Άνω Βόλου, από χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων και τον χαρακτηρισμό αυτού του χώρου, ως χώρου ανέγερσης Σχολείου, όπως ειδικότερα απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών στις 8.7.1993 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

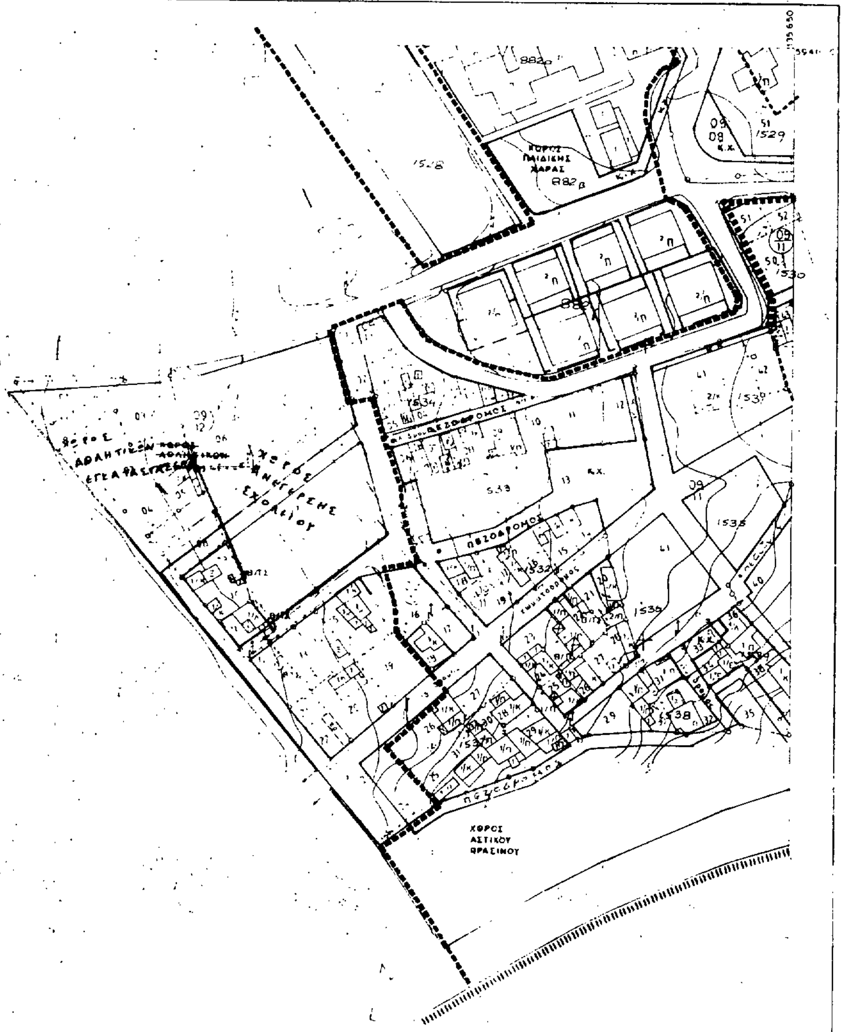
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Ν. Μαγνησίας επί 15ήμερον, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Βόλος, 7 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ&ΠΕ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ στο Ο.Τ. 1533α.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΒΟΛΟΣ 8/7/93

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ
αρχιτεκτων μηχ/κος με Α:

απόφαση.

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των βορείων συνοικιών του Δήμου Βόλου στο Ο.Τ 1533α για την μετατροπή τμήματος του χώρου που βρίσκεται μεταξύ των οδών Απόλλωνος και Ορμινίου, ιδιοκτησίας της Εκκλησίας «Εισόδια της Θεοτόκου» Άνω Βόλου, από χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων και τον χαρακτηρισμό αυτού του χώρου, ως χώρου ανέγερσης Σχολείου.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της ..4017/93.... αποφασης

ΒΟΛΟΣ .... /7/ 1993

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

ΦΕΚ αρ.................. τευχος Δ'